



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-89/16.05.2013

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци“, землище на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-08-3/16.04.2013 год. от Костадин Цанков Костадинов за разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци“, землище на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство. Към заявленията е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

ПИ № 11 е с площ 1000 кв. м и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – посевна площ.

Имотът е разположен в местността „До Рязковци“ /в непосредствена близост до строителните граници на с. Рязковци/ и граничи от североизток с път на Община Габрово, а от югоизток, от югозапад и от северозапад – с частни земеделски имоти.

Инвестиционното намерение на собственика на ПИ № 11 е да изгради в него жилищна сграда, поради което е необходимо да бъде изработен ПУП – ПЗ и да бъде проведена процедура за смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

С Решение № 04/С-ОС/2013 г. Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново съгласува инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда в ПИ № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци“, землище на гр. Габрово.

Съгласно предварително становище изх. № Г611-ПСТ-95/28.06.2012г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД, захранването на обекта ще се извърши от стълб от мрежа НН от ВТП „Рязковци“.

Съгласно писмо изх. № ПТО 02-3962/19.06.2012 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, имотът може да бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод етернит Ø 100 мм, а отпадните води ще се заустват в пречиствателно съоръжение, изградено от инвеститора, поради факта, че в района няма изградена канализационна мрежа.







Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 11/16.04.2013 г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци“, землище на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, както и при необходимост изработването на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци“, землище на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, както и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура,

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – поземлен имот № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци“, землище на гр. Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.





2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци“, землище на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-3/16.04.2013 год. от Костадин Цанков Костадинов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 11/16.04.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 133, том I, рег. № 2630, нот. д. 115/2011 г., издаден от помощник нотариус Иван Христов по заместване при Светослав Василев – вписан в регъстъра на НК – София под № 093;
5. Скица на имота, издадена от Община Габрово;
6. Решение № 04/С-ОС/2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище изх. № Г611-ПСТ-95/28.06.2012г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД;
8. Писмо изх. № ПТО02-3962/19.06.2012 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД;
9. Заповед № 1527/12.08.2011 г. на Кмета на Община Габрово;
10. Заповед № 802/14.05.2012 г. на Кмета на Община Габрово;
11. Пълномощно рег. № 3757/28.06.2012 г. от нотариус Светослав Василев – вписан в регъстъра на НК – София под № 093;

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

